**ПРОЕКТ Договор**

**купли-продажи здания на слом**

Волгоградская область,

Михайловский район «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г.

с. Староселье

**Администрация городского округа город Михайловка Волгоградской области,** действующая в интересах муниципального образования, именуемая в дальнейшем «**Продавец»,** в лице главы городского округа город Михайловка Семисотова Николая Петровича**,** действующего на основанииУстава городского округа и**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, в соответствии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец продал, а Покупатель купил списанное здание (далее – Имущество) на слом: **дом культуры, назначение: нежилое, общей площадью 704,7 кв.м., расположенного по адресу: Волгоградская область, Михайловский район, с. Староселье, ул. Центральная,9. Кадастровый номер 34:16:120004:835.**

2**.** Отчуждаемое имущество (на слом) принадлежит Продавцу на основании постановления администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области № 3090-2 от 29.12.2012г. Акт приема-передачи от 29.12.2012г. Выдано Свидетельство о государственной регистрации права 34-АБ № 485466 от 29.04.2014г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 29.04.2014г сделана запись регистрации № 34-34-06/015/2014-579.

3. Продавец гарантирует Покупателю, что на дату заключения настоящего договора отчуждаемое имущество (на слом) никому не продано, не подарено, в споре и под арестом не состоит, свободно от любых имущественных прав и притязаний третьих лиц, о которых продавец знал или не мог не знать.

4. Цена проданного имущества установлена и составляет

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

рублей

5. Покупатель обязуется уплатить за Имущество (за вычетом суммы задатка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей) сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, не позднее тридцати рабочих дней с даты заключения настоящего Договора, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛГОГРАД Г.ВОЛГОГРАД

БИК 041806001 р/счет 40101810300000010003

Получатель: УФК по Волгоградской области (администрация городского округа город Михайловка), ИНН 3437500793, КПП 343701001

КБК 752 1 14 02043 04 0000 410, ОКТМО 18720000

Документом, подтверждающим поступление денежных средств на счет Продавца, является выписка с этого счета.

6. Покупатель обязуется за двенадцать месяцев провести разбор приобретенного имущества, освободить земельный участок от строительного материала (мусора), передать земельный участок организатору продажи по акту. Предоставить акт обследования, выданный кадастровым инженером, для снятия объекта с кадастрового учета.

7. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Настоящий договор имеет силу передаточного акта и составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон.

9. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему Договору

ПОДПИСИ СТОРОН:

|  |  |
| --- | --- |
| **«ПРОДАВЕЦ»:** | **«ПОКУПАТЕЛЬ»:** |
| Администрация городского округа  город Михайловка Волгоградской области  403348, Волгоградская область,  г. Михайловка, ул. Обороны, 42а  ИНН 3437500793 КПП 343701001  Глава городского округа  город Михайловка Волгоградской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.П.Семисотов  М.П. |  |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |